

令和6年度特別会計収入支出予算

1. 社会保険労務士会館特別会計

収 支 予 算 書

自 令和6年4月1日
至 令和7年3月31日

I. 収入の部

(単位：千円)

勘 定 科 目			令和6年度 予 算 額	令和5年度 予 算 額	増 減	備 考
大 科 目	中 科 目	小 科 目				
1. 会館事業収入			143,751	135,002	8,749	
	1. 賃室料収入	1. 賃室料収入	101,166	103,352	△ 2,186	テナント319.93坪 61,928千円 / エス・アール・サービス33.24坪 9,652千円 街角センター 95.49坪 22,688千円 / 委託事業本部29.03坪 6,898千円
	2. 共益費収入	1. 共益費収入	18,868	19,678	△ 810	テナント319.93坪 12,621千円 / エス・アール・サービス33.24坪 1,316千円 街角センター 95.49坪 3,781千円 / 委託事業本部29.03坪 1,150千円
	3. 駐車場収入	1. 駐車場収入	11,022	11,972	△ 950	月極 726千円 / サブリース 10,296千円
	4. 受入保証金収入	1. 受入保証金収入	12,695	0	12,695	9階テナント
2. その他の収入			281,106	110,520	170,586	
	1. 一般会計繰入金収入	1. 一般会計繰入金収入	215,077	67,697	147,380	事務所室料 18千円×347.58坪×12月分(公益事業より73,575千円、 収益事業より1,502千円) 大規模修繕等のための繰入金140,000千円
	2. 試験センター繰入金収入	1. 試験センター繰入金収入	19,479	21,273	△ 1,794	事務所室料 17千円×95.49坪(5階使用分)×12月分
	3. 修繕積立預金取崩収入	1. 修繕積立預金取崩収入	45,000	20,000	25,000	修繕費に充当するための取崩し
	4. 受取利息	1. 受取利息	50	50	0	
	5. 雑収入	1. 雑収入	1,500	1,500	0	アンテナ設置料、自販機収入等
当 期 収 入 合 計 (A)			424,857	245,522	179,335	
前 期 繰 越 収 支 差 額			102,457	81,212	21,245	
収 入 合 計 (B)			527,314	326,734	200,580	

II. 支出の部

(単位：千円)

勘 定 科 目			令和6年度	令和5年度	増 減	備 考
大 科 目	中 科 目	小 科 目	予 算 額	予 算 額		
1. 会館事業費支出			293,610	153,712	139,898	
	1. 会館管理費		243,092	88,115	154,977	
		1. 管理委託費	30,000	30,000	0	管理委託費、業務委託手数料（月額200千円、工事管理料等）
		2. 警備関係費	1,000	1,000	0	総合警備システム 運用費等
		3. 修繕費	208,000	53,000	155,000	空調用配管更新工事、電気系統、駐車場整備、屋内消火栓、外壁点検等
		4. 災害保険料	4,092	4,115	△ 23	
	2. 需用費		50,518	65,597	△ 15,079	
		1. 維持運営諸費	2,500	17,000	△ 14,500	会館維持運営上の少額修繕・備品消耗品、共用部分光熱水道費等
		2. 租税公課	45,000	45,000	0	固定資産税、法人税、消費税等
		3. 長期借入金支払利息	3,018	3,597	△ 579	借入金利息返済額
2. その他の支出			125,885	105,885	20,000	
	1. 積立金支出		66,885	46,885	20,000	(注)
		1. 修繕積立預金支出	20,000	10,000	10,000	
		2. 保証金積立預金支出	20,000	10,000	10,000	
		3. 建物減価償却引当預金支出	26,885	26,885	0	建物減価償却相当額積立て
	2. 長期借入金返済支出	1. 長期借入金返済支出	59,000	59,000	0	借入元金返済額
	3. 保証金支出	1. 保証金支出	0	0	0	保証金返還分
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	4,195	2,596	1,599	総支出419,495千円×1% = 4,195千円
当 期 支 出 合 計 (C)			423,690	262,193	161,497	
当 期 収 支 差 額 (A) - (C)			1,167	△ 16,671	17,838	
次 期 繰 越 収 支 差 額 (B) - (C)			103,624	64,541	39,083	

(注) 突然のテナント退去などにより、資金的余裕が無い場合は、積立てを見送ることとする。